

LAR DE TEREZA - INSTITUIÇÃO ESPÍRITA CRISTÃ DE ESTUDO E CARIDADE

AV. N. S. DE COPACABANA 709, CONJUNTO 504

C. N. P. J.: 42.135.442/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

ATIVO	R\$	R\$	R\$	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	R\$	R\$
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>				<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>			
<u>CAIXA E BANCOS</u>				<u>FORNECEDORES</u>			
CAIXA	487,51			FORNECEDORES	<u>19.122,00</u>	19.122,00	
BANCOS – CONTAS CORRENTES	<u>11.992,38</u>	12.479,89					
<u>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</u>				<u>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS</u>			
BANCO BRADESCO-APLICAÇÕES	<u>1.011.939,75</u>	1.011.939,75		ENCARGOS SOCIAIS - e-Social	13.443,91		
<u>ADIANTAMENTOS</u>				PARCELAMENTO INSS	90.453,00		
ADIANTAMENTOS/FUNDOS FIXOS	<u>74.591,39</u>	74.591,39		ENCARGOS SOCIAIS - FGTS	3.740,22		
<u>VALORES A RECEBER/RECUPERAR</u>				ENCARGOS SOCIAIS - PIS	632,99		
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	529,45			FÉRIAS A PAGAR	2.172,64		
CONTAS RECEBER-CLIENTES	<u>1.721,51</u>	2.250,96		AUTONOMOS	<u>1.881,28</u>	112.324,04	
<u>ESTOQUE</u>				<u>TRIBUTOS A RECOLHER</u>			
DA LIVRARIA	<u>297.309,05</u>	<u>297.309,05</u>		IRRF	117,17		
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE			<u>1.398.571,04</u>	ICMS	167,24		
<u>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</u>				CSRF	161,09	445,50	
<u>IMOBILIZADO</u>				TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE			<u>131.891,54</u>
IMÓVEIS E MELHORAMENTOS	2.362.434,69			<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>			
TERRENOS	20.836,99			PARCELAMENTO INSS LONGO PRAZO	<u>353.699,98</u>	<u>353.699,98</u>	
VEÍCULOS	68.735,92			TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE			<u>353.699,98</u>
COMPUTADORES	19.019,55			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES	23.134,13			PATRIMÔNIO SOCIAL	2.706.181,69		
(-)DEPRECIACÕES	(286.453,32)	<u>2.207.707,96</u>	<u>2.207.707,96</u>	RESULTADO DO PERÍODO	114.505,79		
TOTAL DO ATIVO			<u>3.606.279,00</u>	RESERVA ESTATUTÁRIA	<u>300.000,00</u>	<u>3.120.687,48</u>	<u>3.120.687,48</u>
				TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			<u>3.606.279,00</u>

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

LAR DE TEREZA INSTITUICAO
ESPIRITA CRISTA DE
ESTU:42135442000195

Assinado de forma digital por LAR
DE TEREZA INSTITUICAO ESPIRITA
CRISTA DE ESTU:42135442000195
Dados: 2024.03.18 23:16:35 -03'00'

LAR DE TEREZA INST.ESP.C.E.CARIDADE
CLAUDIO PEREIRA PINTO

LUCIANO DE ABREU
SANTOS:06983232704

Assinado de forma digital por LUCIANO
DE ABREU SANTOS:06983232704
Dados: 2024.03.18 23:17:26 -03'00'

LUCIANO DE ABREU SANTOS
CRC-RJ 090892/0-0 CONTADOR

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RECEITAS			
RECEITA DE VENDAS	2023	2022	% Variação
LIVROS E OUTROS	145.326,50	99.528,34	46,02
(+) DOAÇÕES ESPECÍFICAS PARA EDIÇÕES DE LIVROS	-	5.360,00	-100,00
(-) CUSTO DAS VENDAS	85.492,08	100.054,00	-14,55
DESCONTOS OBTIDOS	8.884,69	623,67	1.324,58
BAZARES BENEFICENTES E COSTURA / LEILÕES VIRTUAIS	370.774,06	189.059,63	96,11
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DOS BAZARES	27.134,35	4.654,58	482,96
	412.358,82	189.863,06	117,19
CONTRIBUIÇÕES E DOAÇÕES EM MOEDA	2023	2022	% Variação
CARNÊS	967.743,57	1.018.425,48	-4,98
DOAÇÕES			
CAMPANHAS E EVENTOS	21.088,61	3.350,11	529,49
CAMPANHA MÃOS UNIDAS*1	-	280,11	-100,00
OUTRAS CAMPANHAS	21.088,61	3.070,00	586,93
	988.832,18	1.021.775,59	-3,22
DOAÇÕES EM GÊNEROS E OUTROS ITENS	2023	2022	% Variação
CESTAS/ALIMENTOS/ETC.*2	710.597,56	618.974,98	14,80
	710.597,56	618.974,98	14,80
PARCERIA COM LAR FABIANO DE CRISTO	2023	2022	% Variação
LAR FABIANO - CASA DE RENATO	384.000,00	384.000,00	0,00
	384.000,00	384.000,00	0,00
VOLUNTARIADO	2023	2022	% Variação
TRABALHO VOLUNTÁRIO*3	1.018.562,91	821.397,73	24,00
	1.018.562,91	821.397,73	
OUTRAS RECEITAS (LÍQUIDAS)	2023	2022	% Variação
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	100.898,05	60.183,55	67,65
OUTRAS RECEITAS PATRIMONIAIS*4	17.500,00	-	100,00
ALUGUÉIS*5	5.711,67	-	100,00
	124.109,72	60.183,55	106,22
TOTAL DE RECEITAS LÍQUIDAS =====>	3.638.461,19	3.096.194,91	17,51

*1 campanha específica para aquisição e reforma do imóvel do novo Núcleo Paulo e Estêvão

*2 considerando para a estimativa de valor, o médio de mercado

*3 considerando para valor horário do trabalho voluntário o valor médio do rendimento salarial do Brasil em 2023, de R\$ 3.118

*4 Venda de veículo recebido em doação

*5 Aluguel de imóvel recebido em doação

DESPESAS										
DESPESAS ASSISTENCIAIS										
					2023					
					AUSTIN	EMMANUEL	SEDE/NPE	TOTAL	2022	
									TOTAL	% Variação
DESPESAS COM ASSISTÊNCIA SOCIAL										
MEDICAMENTOS E OUTROS AUXÍLIOS	13.972,38	3.493,09	-	17.465,47	21.211,13	-17,66				
DOAÇÕES EFETUADAS EM MOEDAS	5.750,34	1.437,58	-	7.187,92	4.400,00	63,36				
DOAÇÕES EFETUADAS EM GÊNEROS E OUTROS ITENS	554.364,36	156.233,20	-	710.597,56	618.974,98	14,80				
CONSTRUÇÃO, REFORMA E MORADIAS	89.205,13	1.820,51	-	91.025,64	51.790,60	75,76				
ALIMENTAÇÃO	1.992,51	7.970,03	-	9.962,54	7.059,19	41,13				
	<u>665.284,71</u>	<u>170.954,42</u>	-	<u>836.239,13</u>	<u>703.435,90</u>	<u>18,88</u>				
VOLUNTARIADO										
					2023				2022	
					AUSTIN	EMMANUEL	SEDE/NPE	TOTAL	TOTAL	% Variação
TRABALHO VOLUNTÁRIO	288.073,97	239.403,94	491.085,00	<u>1.018.562,91</u>	<u>821.397,73</u>	<u>24,00</u>				
DESPESAS INDIRETAS ASSISTENCIAIS										
ADMINISTRATIVAS										
					2023				2022	
					AUSTIN	EMMANUEL	SEDE/NPE	TOTAL	TOTAL	% Variação
SALÁRIOS E ORDENADOS	153.197,12	67.586,97	229.795,68	450.579,77	466.711,65	-3,46				
ENCARGOS SOCIAIS	108.904,62	48.046,16	163.356,94	320.307,72	222.428,84	44,00				
DESPESAS DA CASA DE RENATO, COM RECURSOS DA PARCERIA COM O LAR FABIANO	384.000,00	-	-	384.000,00	384.000,00	0,00				
	<u>646.101,75</u>	<u>115.633,12</u>	<u>393.152,62</u>	<u>1.154.887,49</u>	<u>1.073.140,49</u>	<u>7,62</u>				
OUTRAS DESPESAS										
					2023				2022	
					AUSTIN	EMMANUEL	SEDE/NPE	TOTAL	TOTAL	% Variação
DESPESAS COM VEÍCULOS	29.850,82	3.316,76	0,00	33.167,58	40.131,03	-17,35				
BENS DE PEQUENO VALOR	-	-	2.975,66	2.975,66	0,00	100,00				
CORREIOS	-	-	101,84	101,84	22,50	352,62				
CONDOMÍNIO, TAXAS E SEGUROS	-	-	101.577,90	101.577,90	101.960,93	-0,38				
DESPESAS COM NOVO NÚCLEO PAULO E ESTÊVÃO	-	-	-	-	189.953,04	-100,00				
PERDA VENDA IMÓVEL RUA SIQUEIRA CAMPOS	-	-	85.000,00	85.000,00	0,00	100,00				
DESPESAS FINANCEIRAS/BANCÁRIAS	-	-	11.625,06	11.625,06	14.701,76	-20,93				
IMPOSTOS E TAXAS GERAIS	-	-	21.057,18	21.057,18	17.125,43	22,96				
LEGAIS	-	-	5.619,51	5.619,51	3.392,92	65,62				
LUZ E FORÇA	-	6.893,66	18.521,10	25.414,76	24.500,21	3,73				
TELEFONE	-	-	8.826,07	8.826,07	14.483,10	-39,06				
INTERNET	-	-	13.072,76	13.072,76	6.891,99	89,68				
MANUTENÇÃO E REPARO	-	-	41.383,58	41.383,58	91.492,83	-54,77				
XEROX E PAPELARIA	-	-	22.568,14	22.568,14	11.421,30	97,60				
SERVIÇOS DE TERCEIROS PJ	-	-	24.417,01	24.417,01	1.229,80	1.885,45				
SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	21.605,34	18.083,41	14.681,45	54.370,20	40.539,89	34,12				
CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	-	9.741,75	4.773,13	14.514,88	10.903,95	33,12				
OUTRAS DESPESAS - (HONORÁRIOS CONTÁBEIS, CARTÓRIOS, SEGUROS, ETC.)	-	-	48.573,74	48.573,74	32.566,48	49,15				
	<u>51.456,16</u>	<u>38.035,58</u>	<u>424.774,13</u>	<u>514.265,87</u>	<u>601.317,16</u>	<u>-14,48</u>				

	2023			2022	
	AUSTIN	EMMANUEL	SEDE/NPE		
TOTAL DESPESAS =====>	<u>1.650.916,58</u>	<u>564.027,06</u>	<u>1.309.011,75</u>	3.523.955,40	<u>3.199.291,28</u> 10,15
RESULTADO DO PERÍODO				<u>114.505,79</u>	-103.096,37 211,07

RIO DE JANEIRO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

LAR DE TEREZA
 INSTITUICAO ESPIRITA
 CRISTA DE
 ESTU:42135442000195
 LAR DE TEREZA INST.ESP.C.E.CARIDADE
 CLAUDIO PEREIRA PINTO

Assinado de forma digital por
 LAR DE TEREZA INSTITUICAO
 ESPIRITA CRISTA DE
 ESTU:42135442000195
 Dados: 2024.03.17 12:54:05
 -03'00'

LUCIANO DE ABREU
 SANTOS:069832327
 04
 LUCIANO DE ABREU SANTOS
 CRC-RJ 090892/0-0 CONTADOR

Assinado de forma digital
 por LUCIANO DE ABREU
 SANTOS:06983232704
 Dados: 2024.03.17
 12:54:49 -03'00'

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. Despesas e Receitas

As receitas e as despesas da entidade são apresentadas respeitando-se o princípio da Competência.

Ou seja, são registradas independentes de seu desembolso, no momento de seu reconhecimento atrelado a uma obrigação ou direito.

1.1 Depreciações

A entidade não efetuou a apuração de depreciação de seus bens registrados em seu ativo imobilizado.

1.2 Mensuração de trabalho voluntariado (Receita e Despesa)

Em observância às normas contábeis, a entidade apresentou os valores relacionados a seu trabalho voluntariado em geral, considerando para valor horário do trabalho voluntário o valor médio do rendimento salarial do Estado do Rio de Janeiro em 2023, de R\$ 3.118,00 com encargos de 65%.

1.3 Imóvel legado em testamento Apto. 506 da Rua Ataulfo de Paiva, 386 - Leblon

Por meio de testamento registrado no 16º Ofício de Notas, no livro 3474 – folhas 180/181 em 22/11/2016, a entidade foi indicada como legatária do imóvel supracitado por Dalny Pimenta de Moraes.

Por ocasião do seu falecimento ocorrido em 2023, a entidade passou a se habilitar como legatária do referido imóvel, aguardando tão somente a finalização do processo de inventário.

Assim que finalizado o processo, o referido imóvel constará do patrimônio da entidade.

Por momento, a entidade figura como beneficiária do aluguel do imóvel, através de repasse mensal efetuado pela administradora de imóvel.

2. Patrimônio Líquido

2.1 Superavit

O valor do superavit do exercício será incorporado ao Patrimônio Social em 2024.

2.2. Contingência Previdenciária

Ao fim do exercício de 2023 a entidade reconheceu como passivo o valor R\$ 452.283,00 referente ao período da perda do CEBAS que estava em contestação administrativa (06/2019 a 09/2022).

Esse valor foi dividido em 60 parcelas mensais junto a Receita Federal, no valor de R\$ 7.538,05.

3 Estoque de Livraria

O custo dos livros vendidos foi calculado levando-se em consideração o custo de aquisição no ano, descontando-se a variação de estoque entre 31/12/2022 e 31/12/2023.

Também compõe o custo da livraria o valor da manutenção mensal paga referente ao uso do sistema de frente de loja e gestão de estoque.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023

LAR DE TEREZA
INSTITUICAO ESPIRITA
CRISTA DE
ESTU:42135442000195

Assinado de forma digital por
LAR DE TEREZA INSTITUICAO
ESPIRITA CRISTA DE
ESTU:42135442000195
Dados: 2024.03.17 12:31:41
-03'00'

LAR DE TEREZA INST.ESP.C.E.CARIDADE
CLAUDIO PEREIRA PINTO

LUCIANO DE ABREU
SANTOS:069832327
04

Assinado de forma digital por
LUCIANO DE ABREU
SANTOS:06983232704
Dados: 2024.03.17 12:30:32
-03'00'

LUCIANO DE ABREU SANTOS
CRC-RJ 090892/0-0 CONTADOR

Prezados membros da Assembleia,

Gostaríamos de compartilhar o parecer do Conselho Fiscal sobre os aspectos relevantes discutidos durante o nosso período de análise relativo ao ano de 2023.

Observamos uma melhoria significativa nos processos operacionais do Lar de Tereza, especialmente nas diretorias administrativa e financeira, após as mudanças implementadas na montagem das pastas documentais. Essa otimização reflete um avanço na eficiência e na gestão da instituição.

Destacamos também a conclusão bem-sucedida da venda da sala na Rua Siqueira Campos, que gerou um montante líquido de aproximadamente R\$ 348.000,00, fortalecendo nossa posição financeira e recompondo o caixa.

Além disso, o acordo firmado para resolver a contingência passiva com o INSS no valor de R\$ 444.000 em 60 parcelas é o encerramento de um capítulo doloroso. A redução da exposição a passivos contingentes e redução das incertezas resultante do acordo fortalecem a estabilidade financeira da instituição.

É importante mencionar que o Lar de Tereza conseguiu encerrar o ano sem consumo ou acúmulo de caixa operacional, atingindo o objetivo da instituição que não é de acúmulo nem consumo de caixa e reforçando a eficiência da gestão financeira adotada. Isso demonstra nosso compromisso com a responsabilidade fiscal e a busca pela sustentabilidade financeira.

Apesar dos desafios enfrentados, o Lar de Tereza conseguiu manter um saldo positivo de caixa não operacional, que contribuiu para o resultado positivo do ano. Isso destaca a resiliência da instituição em lidar com dificuldades e encontrar soluções financeiras viáveis.

Também é relevante mencionar o aumento expressivo das vendas do bazar após o término da pandemia do Covid, o que sugere uma recuperação dessa importante fonte de


Gabriel

recursos. Por essa razão, é importante mantermos as campanhas de doações e aumento dessa linha de receita.

Por fim, é importante ressaltar que mesmo com os desafios, o Lar de Tereza continua a buscar maneiras de diversificar as fontes de receita e fortalecer os laços com os doadores existentes, enquanto exploramos maneiras de atrair novos apoiadores.

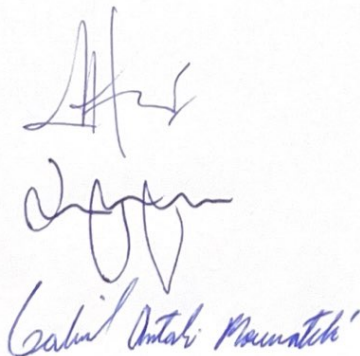
Em resumo, o Lar de Tereza apresenta um cenário financeiro e operacional sólido, com melhorias notáveis e conquistas importantes. Estamos empenhados em manter esse progresso, buscando constantemente oportunidades de aprimoramento e garantindo uma gestão responsável de nossos recursos.

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas ou fornecer informações adicionais, conforme necessário.

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo assinados, na condição de membros do Conselho Fiscal do Lar de Tereza e em cumprimento das atribuições estatutárias, examinaram o Balanço Patrimonial, as Demonstrações Resultado do Período e o Relatório da Diretoria, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Baseado nos exames efetuados somos de parecer que as contas apresentadas merecem a aprovação pelos membros efetivos sem qualquer ressalva ou recomendação.



Carla Anta Marmatek